

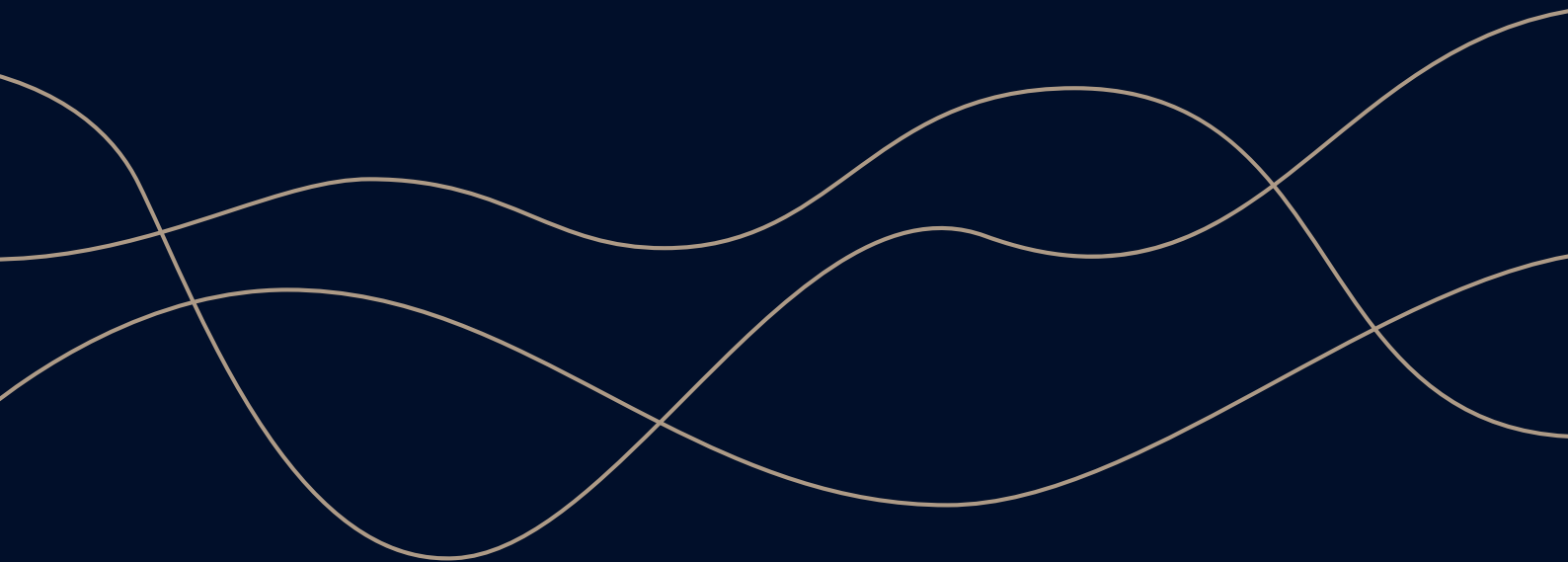


HOTEL & RESIDENCES

Kempinski  
Laje de Pedra

---

CANELA BRAZIL



An aerial photograph of a resort building with a swimming pool and lush greenery. The building is a modern structure with a grid-like facade and a swimming pool. The surrounding area is filled with trees and a paved area. The sky is blue with some clouds.

# MAPA DE SERVIÇOS

De alma gaúcha, mas de natureza universal, o Kempinski Laje de Pedra é um refúgio que traz detalhes primorosamente elaborados. Um destino que oferece experiências sensoriais sofisticadas na cidade de Canela, na Serra Gaúcha, inspiradas no requinte da hospitalidade europeia.

Uma estrutura de serviços de excelência para os hóspedes e proprietários viverem momentos únicos e exclusivos, cercados de uma natureza ímpar, além da sofisticação e conforto, desfrutando a melhor experiência Kempinski.



# GAS TRO NO MIA





# BIERGARTEN DO LAJE

- ♦ Operado pelo 20BARRA9 (1835);
- ♦ Bar integrado com a natureza; com gastronomia típica alemã;
- ♦ Sua localização é anexa ao 1835;

## 1835 STEAKHOUSE

- ♦ Disponível para almoço / jantar;
- ♦ Haverá mesas internas e externas, mantendo o mesmo estilo do restaurante atual;





## RESTAURANTE DO HOTEL

- ♦ Café da manhã, almoço e jantar com buffet e a la carte;
- ♦ Gastronomia internacional;
- ♦ Operado pela Kempinski;
- ♦ Terá cardápio Kosher.



## RESTAURANTE DE ESPECIALIDADES

- ♦ Em definição: gastronomia Peruana Fusion;
- ♦ Com vista para a praça;
- ♦ Haverá mesas internas e externas, na praça;
- ♦ Operado pela Kempinski;
- ♦ Rodízio de chefs premiados de outros hotéis da Kempinski.



# 33 WINE HOUSE & BAR

- ♦ Bar & Loja de Vinhos e Crudos, estilo empório de luxo;
- ♦ Gastronomia leve com quiches, saladas, queijos, embutidos;
- ♦ Serviço nas mesas internas e nas mesas externas, na praça em frente ao bar;
- ♦ Pode-se adquirir produtos e consumir no apartamento, na praça ou usufruir dos serviços do local;
- ♦ Degustações e Clube de Vinhos;
- ♦ Operação do Grupo Magnólia.





# SPORTS LOUNGE & BAR



- ♦ Operado pelo Grupo Magnólia, com gastronomia variada (burguers, pizzas, hot-dogs, sanduiches, petiscos e pratos rápidos);
- ♦ Pista de boliche, além de jogos como sinuca, dardos, ping-pong;
- ♦ Um bar central com televisores transmitindo canais de esporte;
- ♦ TV's com canais de esporte em quase todo o ambiente de jogos e do bar;
- ♦ Haverá telão em área lounge para transmissão de eventos esportivos especiais;
- ♦ Espaço lounge separado das áreas de esportes e jogos, com serviço do bar;
- ♦ Espaço co-working para quem quiser trabalhar com serviço do bar.



# CIGAR CLUB & WHISKY SOCIETY

- ♦ Área fechada com exaustor e área externa em deck similar ao do atual 1835;
- ♦ Umidores para guarda e venda de charutos de todas as origens;
- ♦ Bar dedicado aos apreciadores de whisky com ampla variedade de produtos e origens;
- ♦ Local para experimentação e degustação de whisky;



# DELICATESSEN BERTHOLD

- ♦ Loja de pães, doces e delícias artesanais germânicas;
- ♦ Mesas disponíveis na praça à sua frente;
- ♦ Operado pela Kempinski.





## ROOFTOP BAR

- ♦ Bar com comidas leves, grande variedade de de drinks, ambiente com DJ;
- ♦ Espaço apenas para adultos;
- ♦ Melhor Sunset da Serra Gaúcha;
- ♦ Operado pela Kempinski.

# LA ZER







## KIDS CLUB / GAMING CENTER

- ♦ Serviço disponibilizado pelo condomínio e que inclui monitoria infantil;
- ♦ Piscinas distintas para crianças pequenas e para crianças maiores;
- ♦ Brinquedos externos para crianças de todas as idades;
- ♦ Adolescentes terão um Gaming Center.





## FITNESS CENTER + SPA (OPERADO POR KEMPINSKI)



- ♦ Fitness Center: disponibilizado pelo condomínio e inclui professores de educação física, aulas de yoga e de pilates, além de saunas seca e úmida;
- ♦ Spa: massagens serão disponibilizadas mediante cobrança pelo serviço;
- ♦ Piscina interna com vista para o Vale;
- ♦ Produtos de wellness: estarão disponibilizados para venda na recepção do Spa;



# PISCINA DO LAJE



- ♦ Piscina de borda infinita com vista para o Vale do Quilombo;
- ♦ Piscina com cerca de 1,35m de profundidade, 25+5m de comprimento, com piscinas menores / jacuzzis
- ♦ Bar no Jardim (operado pela Kempinski);



## LOUNGE VIP

- ♦ Acesso exclusivo para proprietários do bloco A e 12 apartamentos do C;
- ♦ Adega individual com 48 garrafas;
- ♦ Mesa de Jantar sob reserva, com apoio para finalizar a comida.





# PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

- ♦ Praça de cerca de 2.500 m<sup>2</sup> que será o local de encontros;
- ♦ Haverá bancos de praça, carrinhos de pipocas, de sorvetes, algodão doce, etc;
- ♦ Mesas para encontros, jogos de gamão, de xadrez;
- ♦ Local para atrações musicais esporádicas;
- ♦ Quiosques para compra de tickets de passeios;
- ♦ Floricultura;
- ♦ Loja de Conveniência.
- ♦ Salão de Beleza: estará disponível com serviços cobrados à parte;







EVEN  
TOS





## TEATRO

- ♦ Será administrado por grupo especializado;
- ♦ Piso retrátil, possibilitando Teatro, shows, shows com jantares, etc.
- ♦ 300 a 400 lugares.

## CENTRO DE CONVENÇÕES

- ♦ 7 salas nos pisos térreo e mezanino;
- ♦ Ballroom no segundo piso com 650 m<sup>2</sup> + 400m<sup>2</sup> de varanda;
- ♦ Lobby com 500m<sup>2</sup> e pé direito triplo.

# APAR TA MEN TOS







- ♦ Todos os apartamentos terão Certificação de Qualidade de Conforto Internacional;
- ♦ Todos os móveis, equipamentos e itens de decoração são aprovados pela Kempinski e de acordo com seu padrão de luxo internacional;
- ♦ Todos os lençóis, toalhas, cobertores, travesseiros, cobre leitos são aprovados pela Kempinski e de acordo com seus padrões de luxo internacional;
- ♦ Apartamentos equipados com minicozinha incluindo geladeira + freezer, micro-ondas, air-fryer, torradeira, cafeteira e conjunto de pratos, talheres e copos completos. Unidades maiores contarão com terão lava-louças;



- ♦ Salas de banho em todos os apartamentos incluindo duas pias, chuveiro, sanitário e banheira em zonas separadas;
- ♦ Automação nos quartos incluindo iluminação, condicionamento de ar e blecaute;
- ♦ Sonorização com Bluetooth para conexão direta com celular;







- ♦ Todos os apartamentos terão isolamento acústico com vidro duplo, de acordo com padrão Kempinski de conforto;
- ♦ Haverá possibilidade de receber convidados no apartamento, de acordo com as regras do condomínio. Para pernoite, somente a capacidade máxima do quarto, de acordo com as regras de segurança da cidade e do regulamento interno do condomínio.



# RECEPÇÃO/CONCIERGE

- ♦ Conciergerie é serviço disponível pelo condomínio;
- ♦ Recepção com apoio de Lady in Red (Lifestyle Manager);
- ♦ Bagagens e malas são transportadas pela propriedade em corredores de serviços;
- ♦ Check-in é realizado no apartamento com welcome drink.



# GOVERNANÇA

- ♦ Limpeza diária com trocas de toalhas duas vezes ao dia, além de serviço de abre-leito;
- ♦ Mordomia: serviço incluso no condomínio;
- ♦ Amenities: serão disponibilizados pelo condomínio;
- ♦ Pet Friendly, com regras e taxas diárias de limpeza;
- ♦ Wi-fi incluso;
- ♦ TV por assinatura inclusa.



# GARAGEM

- ♦ 355 vagas rotativas: cada apartamento terá direito de uso de uma vaga não individualizada;
- ♦ Cada proprietário poderá estacionar em uma das vagas não individualizadas;
- ♦ Os primeiros 24 adquirentes de unidades inteiras irão receber uma Vaga Box;



- ♦ Os primeiros 128 adquirentes de fração com 13 semanas irão receber um armário em área determinada nas proximidades das vagas box para guardar seus pertences;
- ♦ Serviço de Vallet estará disponível e será serviço pago;
- ♦ Os restaurantes, bares, teatro, centro de convenções e anfiteatro terão vagas para receber visitantes, com cobrança de estacionamento para usuários externos.

# OUTRAS INFORMAÇÕES

- ♦ Fundo de reserva: será pago junto com a taxa de condomínio para manter o padrão de luxo de forma permanente;
- ♦ Aplicativo Kempinski Laje de Pedra facilitando o uso de serviços e reservas;
- ♦ Apenas a Kempinski pode alugar os apartamentos com uma comissão de 15%;
- ♦ De 2 a 4 chaves na ThirdHome (depende do tamanho do apartamento e da estação do ano);
- ♦ Serviços 24 horas limitado: room service com cardápio reduzido e concierge



